

Утверждено решением  
Общего собрания членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации специалистов в  
области строительства «Союз Специалистов  
Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 18 от «05» августа 2016 года  
(в редакции, утвержденной решением Общего  
собрания членов СРО «АСОЭК», Протокол №  
19 от «30» сентября 2016 г., решением Общего  
собрания членов СРО «АСОЭК», Протокол №  
26 от «28» июня 2018г., решением Общего  
собрания членов СРО «АСОЭК» Протокол №27  
от «29» марта 2019 г. решением Общего  
собрания членов СРО «АСОЭК» Протокол №28  
от 27 марта 2020 г., Протокол № 31 от 18.03.2022  
г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**  
**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации**  
**«Строители оборонного и энергетического комплексов»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов» (далее – СРО «АСОЭК» или Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 191-ФЗ от 29.12.2004 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 (ред. от 28.07.2021) "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.5. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован по решению Совета Ассоциации.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и составляет:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и снос объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации обязаны **уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 ст.55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, штрафов, уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при применении к ним мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с Дисциплинарным положением Ассоциации, а также с учетом требований статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств являются бессрочными.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного её имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе должен содержать следующее существенное условие: возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора в случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1.

3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного её имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств из числа указанных общим

собранием членом, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), в случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи.

#### **4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.2.1. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1.1 настоящего Положения, принимается Советом СРО «АСОЭЖ».

4.2.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пп. 1 п. 4.1.1 настоящего Положения, лицо, оплатившее взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обращается в СРО «АСОЭЖ» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В заявлении указываются:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя – лица, совершившего ошибочный платеж;
- 3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документы, на основании которого они были перечислены;
- 4) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, доверенным лицом или индивидуальным предпринимателем.



4.2.4. К заявлению необходимо приложить документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, в том числе: доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, доказательства, подтверждающие ошибочность перечисления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также в необходимых случаях доверенность.

4.2.5. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения документов, указанных в п. 4.2.3-4.2.4 настоящего Положения, Президент СРО «АСОЭЖ» осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежных средств». Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) дня с момента вынесения направляется в Совет СРО «АСОЭЖ».

4.2.6. Совет СРО «АСОЭЖ» на ближайшем заседании обязан принять одно из следующих решения:  
1) решение о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;  
2) мотивированное решение об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СРО «АСОЭЖ» в течение 3 дней со дня принятия решения Советом СРО «АСОЭЖ» о возврате ошибочно перечисленных средств обязано возвратить лицу, ошибочно перечислившему денежные средства, уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.7. Решение Совета СРО «АСОЭЖ», принятое в соответствии с пп. 2 п. 4.2.6 настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.8. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, указанном в пп. 1 п. 4.1.4 настоящего Положения, являются:

- 1) непредставление членом СРО «АСОЭЖ» в полном объеме всех документов, указанных в п. 4.2.3-4.2.4 настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение представленных членом СРО «АСОЭЖ» доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, полученное в ходе проверки СРО «АСОЭЖ» представленных документов;
- 3) невыполнение членом СРО «АСОЭЖ» своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме. В этом случае перечисленные членом СРО «АСОЭЖ» денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену СРО «АСОЭЖ» в соответствии с настоящим Положением.

### **4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

4.3.1. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также иными внутренними документами СРО «АСОЭЖ».

4.3.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда и договору подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам (далее – «ущерб») не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном

внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.3.3. Член СРО «АСОЭЖ» обязан незамедлительно, в любом случае – не позднее 2 (двух) дней, при возникновении обстоятельств, вследствие которых могут быть в будущем осуществлены выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, (в т.ч. наличия претензий, судебных исков, обращений в третейские суды, возбуждении уголовных дел и административного производства), уведомить об этом СРО «АСОЭЖ», и без согласования с Ассоциацией не предпринимать каких-либо действий, направленных на признание исков третьих лиц, заключения с ними мировых соглашений, осуществления выплат во внесудебном порядке и др.

#### **4.4. Общий порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, взыскатель обращается в СРО «АСОЭЖ» с заявлением о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, составленным в письменной форме.

4.4.2. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае подачи заявления физическим лицом заявление подписывается им самим или его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.3. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя, адрес регистрации заявителя по месту жительства и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 3) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 4) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 5) основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);
- 6) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;
- 7) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.4.4. К заявлению о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю, исполнительный лист; либо заключенное Ассоциацией и утвержденное судом мировое соглашение;
- 3) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора строительного подряда (при условии заключения такого договора);

- 4) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем);
- 5) по усмотрению заявителя могут быть приложены и иные документы.

4.4.5. Президент Ассоциации осуществляет все необходимые действия для проверки правомерности требования и получения страхового возмещения от Страховщика, застраховавшего договорную ответственность члена СРО «АСОЭЖ», виновного в причинении ущерба, и/или от Страховщика, застраховавшего ответственность СРО «АСОЭЖ» в тридцатидневный срок с момента получения заявления о выплате.

4.4.6. При необходимости Президент СРО «АСОЭЖ» может запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба членом СРО «АСОЭЖ» вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

По решению Президента Ассоциации в случае необходимости предъявления дополнительных документов или необходимости осуществить выплаты страхового возмещения срок для принятия решения о выплате может быть продлен еще на 30 дней.

4.4.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о правомерности выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств он направляет соответствующее извещение в Совет Ассоциации.

4.4.8. Совет СРО «АСОЭЖ» на ближайшем заседании выносит мотивированное решение «о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» или «об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета СРО «АСОЭЖ» могут быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член СРО «АСОЭЖ» (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 4.4.5 настоящего Положения.

4.4.9. Решение Совета СРО «АСОЭЖ», принятое в соответствии с п. 4.4.8 настоящего Положения в течение 7 (семи) дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба, а также члену СРО «АСОЭЖ», указанному в заявлении в качестве причинителя ущерба.

4.4.10. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю по следующим основаниям:

- 1) ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, не являлось членом Ассоциации на момент заключения и исполнения такого договора, либо:
  - действие свидетельства о допуске данного лица к указанным работам на эту дату было прекращено или приостановлено;
  - право данного лица выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено (за исключением случаев, когда договор строительного подряда, был заключен до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия;
- 3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.4.4 настоящего Положения;



- 4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

#### **4.5. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками**

4.5.1. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и государственной пошлины, производятся по решению Совета, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств судебных издержек должно быть принято Советом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.3. Срок выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 4.5.1 настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом соответствующего решения.

4.5.4. В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом незамедлительно.

4.5.5. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения, принимаемого Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

4.5.6. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения Совета, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пунктах 5.2-5.3 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложение о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации, указанных в п. 5.2 настоящего Положения.

5.4. Решение о внесении взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; при этом взносы должны быть внесены в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Президентом Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения договорных обязательств обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

7.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.5. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации до момента внесения изменений и дополнений в настоящее Положение. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.